

# HUUROVEREENKOMST

Tussen de ondergetekenden:

**Castelein** VERVOER NV

met zetel te Veurne, Pannestraat 225-227  
Handel drijvende onder meer onder de benaming

**Stor'it**  
ZELFOPSLAG VANAF 1 M<sup>3</sup>

( hierna verder de "verhuurder" genoemd )

en

Naam: .....

Adres: .....

Geboortedatum –en plaats : .....

Tel. : .....

die zich solidair en ondeelbaar verbinden

( hierna verder de " huurder" genoemd )

Is overeengekomen wat volgt:

De verhuurder verhuurt aan de huurder

Deze overeenkomst neemt aanvang op ..... en is van **onbepaalde duur**.

Beide partijen kunnen de huurovereenkomst beëindigen mits een opzegtermijn van twee weken en per aangetekend schrijven.

De **huurprijs** wordt bepaald op .....

Deze huurprijs wordt maandelijks én op voorhand betaald.

Dit contract wordt ingeval van niet ondertekening bij de ingebruikname samen met de eerste factuur opgestuurd aan de huurder, die bij gebreke aan protest binnen twee weken vanaf de verzending geacht wordt het contract uitdrukkelijk aanvaard te hebben.

De huurder verplicht zich ertoe alle eventuele adreswijzigingen aan de verhuurder te melden en is aansprakelijk voor de gevolgen ingeval van niet mededeling.

Ingeval van niet betaling, en onverminderd de sancties voorzien in de factuurvoorwaarden is de verhuurder gerechtigd, en dit na het verstrijken van twee weken na een aangetekend schrijven, het verhuurde leeg te maken en over de inhoud ervan te beschikken met aanrekening voor de bijkomende kosten van leegmaken én administratie. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op dezelfde wijze als de wetgeving op de huurovereenkomsten.

Deze huurprijs wordt op voorhand betaald conform de facturen en factuurvoorwaarden, waarvan de huurder kennis heeft en uitdrukkelijk heeft aanvaard.

**Er wordt een waarborg gevestigd als volgt:**

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als opslagruimte.

Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder is het de huurder niet toegestaan een andere bestemming aan het gehuurde te geven. De huurder zal het gehuurde als een goede huisvader en overeenkomstig de bestemming en overeenkomstig het huishoudelijk reglement gebruiken en onderhouden en is verplicht deze te allen tijde goed afgesloten en perfect schoon te houden en alle afval te verwijderen.

De huurder is gehouden het gehuurde zodanig te gebruiken dat geen schade aan het milieu in welke vorm dan ook ontstaat en is gehouden de nodige voorzorgsmaatregelen te treffen.

**Het is de huurder niet toegestaan :**

- In het gehuurde toxische, ontvlambare of gevaarlijke stoffen, aan bederf onderhevige zaken of levende zaken op te slaan of te laten verblijven;
- Het gehuurde te gebruiken op een wijze die in strijd is met strafrechtelijke of invoerechtelijke wetsbepalingen, waaronder begrepen, doch niet beperkt tot, de opslag in het gehuurde van wapens, explosieven, drugs, of andere middelen die vallen onder de opiumwet, smokkelwaar, gestolen of geheele goederen, illegaal ingevoerde zaken, etc.
- Elektrische toestellen aan te sluiten in het gehuurde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.
- Vanuit het gehuurde zaken te verkopen en/of te verhuren en/of diensten te verlenen.
- Het gehuurde als werkplaats te gebruiken.
- Enige commerciële activiteit in of vanuit het gehuurde uit te oefenen.
- Domicilie in het gehuurde te vestigen of de zetel van een onderneming in het gehuurde onder te brengen.

**handtekening verhuurder:**

De **verhuurder** erkent geen aansprakelijkheid uit hoofde van bewaring, toezicht of beveiliging.

De **huurder** is jegens de verhuurder aansprakelijk voor alle schade en verliezen aan het gehuurde en/of aan het complex waartoe het gehuurde behoort en/of aan eigendommen van derden, tenzij de huurder bewijst dat hem, de personen die hij tot het gehuurde heeft toegelaten, zijn personeel en de personen waarvoor hij aansprakelijk is, daaromtrent geen schuld treft.

De **verhuurder** is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of zaken van huurder of van derden- en huurder vrijwaart CASTELEIN VERVOER voor aanspraken van derden ter zake door het optreden en de gevolgen van weersomstandigheden, van onderbreking in de voorziening van gas, water en elektriciteit, warmte, ventilatie of luchtbehandeling, van storing van de installaties en apparatuur, van in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen, van brand, ontploffing en andere voorvallen, van storing in het huurgenot en van storing of tekortkomingen in de leveringen en diensten, of schade ontstaan door vandalisme, vochtigheid, schimmelvorming, roest, blikseminslag .

De **huurder** zal de verhuurder onverwijld schriftelijk in kennis stellen van eventuele gebreken aan het gehuurde.

De **verhuurder** kan het gehuurde slechts met voorafgaandelijke toestemming van de huurder betreden behalve voor werkzaamheden en onderzoek te verrichten en werkzaamheden uit te voeren in het kader van onderhoud, herstel en vernieuwing, waaronder zijn begrepen het aanbrengen van extra voorzieningen en wijzigingen of werkzaamheden die nodig zijn in verband met (milieu-) eisen of maatregelen van de overheid of nutsbedrijven of andere daartoe bevoegde instanties of alle nuttige en noodzakelijke onderwerken of verbeteringen, zonder dat de huurder schadevergoeding of vermindering der huur kan vorderen.

Renovatie en/of onderhoudswerkzaamheden van of aan het gehuurde of aan het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt levert geen gebrek op, ook niet indien deze renovatie en/of onderhoudswerkzaamheden (tijdelijk) het genot van het gehuurde beperkt verhindert. De huurder zal onderhoudswerkzaamheden en renovatie van het gehuurde of van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, gedogen en de verhuurder daartoe in de gelegenheid stellen, zonder recht te hebben op de vermindering van de huurprijs, vermindering van een andere betalingsverplichting, geheel of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst en/of op schadevergoeding.

De **huurder** heeft toegang tot het gehuurde tijdens de normale toegangsuren, overeenkomstig het door de verhuurder vastgestelde huishoudelijk reglement.

De **verhuurder** is niet verantwoordelijk voor een tijdelijke technische storing die deze toegang verhindert.

De **verhuurder** kan het gehuurde, slechts met voorafgaande toestemming van de huurder betreden. De verhuurder heeft het recht de huurder de toegang tot het gehuurde te ontzeggen en/of alle grendels, sloten en andere beveiligingsinstallaties te verwijderen in geval de huurder (één van) zijn verplichtingen niet of niet correct nakomt .

De **huurder** is verplicht bij beëindiging van de overeenkomst alle zaken die door hem in het gehuurde zijn aangebracht op eigen kosten te verwijderen.

Alle zaken die de huurder na beëindiging van de overeenkomst in het gehuurde zal achterlaten, zullen geacht worden hetzij door de huurder te zijn overgedragen om niet, gratis en zonder vergoeding aan de verhuurder en onverminderd het recht van de verhuurder deze zaken op kosten van de huurder te doen verwijderen. De huurder blijft volledig aansprakelijk voor alle schade voortvloeiende uit de achterlating van deze zaken in het gehuurde.

Alle belastingen en taksen van welke aard ook zijn ten laste van de huurder.

**handtekening huurder:**

# algemene verhuur- en factuurvoorwaarden

## Betaling

Onze facturen, kwijtingen of wisselbrieven zijn betaalbaar contant te Veurne.

Bij niet betaling van de facturen is de verhuurder gerechtigd alle lopende contracten zonder schadevergoeding op te zeggen.

Ingeval van wanbetaling of niet tijdige betaling (d.w.z. later dan 1 maand na factuurdatum) zal een verwijlrest van rechtswege en zonder aanmaning aangerekend worden ten bedrage van 12 %.

Tevens zal een schadevergoeding verschuldigd zijn à rato van 15 % van het factuurbedrag met een minimum van € 75,00 en een maximum van € 1.500,00 zelfs bij toekenning van termijnen van respijt.

Indien de verhuurder genoodzaakt is ontbinding te vorderen als in het voorgaande lid bedoeld of om de nakoming van deze overeenkomst af te dwingen, waaronder begrepen de invordering van eventuele (achterstallige) huurtermijnen, lasten, boetes of andere bedragen welke de huurder uit hoofde van de overeenkomst verschuldigd is, zijn alle kosten, zowel in als buiten rechte door de verhuurder gemaakt, voor rekening van de huurder.

## Juridische bevoegdheid

Voor alle betwistingen tussen de contracterende partijen zijn uitsluitend bevoegd de Rechtbanken van het arrondissement VEURNE.

Betwistingen worden uitsluitend berecht door de Belgische rechtbanken en inzonderheid door de rechtbanken van Veurne. Het Belgisch recht beheerst exclusief alle tussen onze en derden opgenomen verbintenissen.

- In geval na bestelling en vóór de leveringen de B.T.W.-voet bij ministerieel besluit gewijzigd wordt, zal de B.T.W.-voet vermeld op de bestelbons aan de nieuwe voet aangepast worden.

## Solidariteit

- Elke ondertekening van de huurovereenkomst die handelt in naam van een rechtspersoon verbindt zich persoonlijk en hoofdelijk met de rechtspersoon tot betaling van de hoofdsom en bijhorigheden.

## Staat en verbod onderverhuuring en/of overdracht

Het gehuurde wordt opgeleverd en aanvaard in de staat zoals is aangegeven in de bij de overeenkomst behorende omschrijving of, bij gebreke daarvan, wordt aanvaard dat het gehuurde zich bij aanvang van de overeenkomst bevindt in goede staat zonder gebleken en perfecte staat

Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren, weder te verhuren of hoe dan ook door derden te laten gebruiken of medegebruiken of de rechten geheel of gedeeltelijk over te dragen tenzij met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de verhuurder.

## Taal

### Nederlands

- Het feit dat de huurder de algemene voorwaarden niet ontvangen heeft in zijn wettelijke moedertaal ontslaat hem niet van hun toepassing. De koper kan gebeurlijk een vertaling bekomen.

### Français

- Le fait que l'acheteur n'ait pas reçu nos conditions générales dans sa langue maternelle ne le dispense pas de leur application. L'acheteur peut éventuellement obtenir une traduction.

### English

- The fact that the buyer hasn't received our general conditions in his legal mother tongue doesn't dispense him of their application. The buyer can eventually get a translation.

### Deutsch

- Die Tatsache dass der Käufer unsere allgemeine Bedingungen nicht empfangen hat in seiner gesetzlichen Muttersprache entbindet ihn nicht von ihre Ausverdung. Der Käufer kann gegebenenfalls eine Übersetzung bekommen.